



Město Varnsdorf  
IČO: 00261718  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf

Váš dopis čj.:  
Ze dne: 29.10.2024  
Naše čj.: MUVA 26797/2024HraKl  
Spis: 3869/2024  
Vyřizuje: Klára Hrabalová  
Linka: 153  
Datum: 27.11.2024  
E-mail: klara.hrabalova@varnsdorf.cz

**Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska** (dále jen orgán JES) dle § 15 písmene a) zákona o JES, místně příslušný podle § 61 a 66 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění, § 1 a 2 zákona číslo 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění, vydává podle §6 odstavce 1 zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru: **Stavební úprava parkoviště ul. Kmochova - Varnsdorf**  
na pozemkové parcele č.: 2919/1, 2919/20, 2919/21 k.ú. Varnsdorf  
dle dokumentace: zodpovědný projektant: Bc. Jan Hyliš,  
investor: Město Varnsdorf, IČO: 00261718, nám. E. Beneše 470, 407 47  
Varnsdorf  
zastoupený: BAU – PROJEKT spol. s.r.o., IČO: 45539103, Hojanovice 47, 396 01  
Humpolec  
(dále jen výše uvedený záměr)

### Závazná část JES

#### I.

**(souhlas s povolením kácení dřevin a uložení náhradní výsadby)**

Orgán JES souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odstavec 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon o ochraně přírody)

### POVOLENO

Kácení 2 ks smrk ztepilý (*Picea abies*) o obvodu 120 a 150 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí. Rostoucí na parcele 2919/21 v k. ú. Varnsdorf.

Za těchto podmínek:

1. Kácení je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Kácení bude provedeno v době od 15. 10. do 30. 3.

Orgán JES požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody

## ULOŽENO

provedení **náhradní výsadby** 4 ks Javoru babyka - Elsrijk ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na parcelách výše uvedeného záměru.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do doby dokončení realizace záměru a její provedení bude oznámeno orgánu JES do 10 dní po jejím provedení.
3. Sázeny budou Kvalitní nepoškozené školkařské výpěstky o obvodu kmínku v 1 m min. 12-14 cm s kvalitním kořenovým balem a pravidelnou korunou zapěstovanou ve výšce minimálně 2,2 m.
4. Výsadbová jáma musí být min. o 20 širší po celém obvodu, než bude zemní bal stromu.
5. Bude zajištěn odvod přebytečné dešťové vody od dřevin drenáží (např. vrstva štěrku na dně výsadbových mís).
6. Stěny výsadbových mís budou zdrsněny (předejít květináčového efektu).
7. Dle potřeby proběhne 50% výměna stávající zeminy za kvalitní substrát.
8. Přihnojení tabletami s pomalu se uvolňujícím hnojivem (Silvamix – 3 ks 10ti g tablet).
9. Dřeviny se budou sázet do úrovně přirozeného terénu (v případě vysoké vodní hladiny i mírně výše).
10. Každá dřevina bude ukotvena třemi frézovanými a dostatečně vysokými kůly
11. Okolo báze kmene bude zbudována kvalitní závlahová mísa (průměr min. 80 cm)
12. Dřeviny budou zamulčované borkou nebo štěpkou (mulč nesmí být nahromaděna u paty kmene!)
13. Vysazeným dřevinám bude poskytnuta následná péče v podobě zálivky, pěstebních řezů a oprav kotvení po dobu nejméně 2 let.

## Odůvodnění JES

Předmětné stromy tvoří funkčně vhodné ozelenění sídliště a v omezené míře poskytují životní prostor drobným živočichům a ptactvu. Esteticky dotvářejí veřejné prostranství. Orgán ochrany přírody porovnal veřejný zájem na rozvoji veřejných prostranství v sídlištní zóně se zájmy ochrany přírody a dospěl k názoru, že v tomto případě jiné zájmy převažují nad zájmy ochrany přírody a rozhodl kácení povolit. Náhradní výsadbu zvolil v souladu s projektem tak, aby nahradila odstraňovanou sídlištní zeleň.

## II.

Výše uvedený **záměr je** z hlediska vlivů na ostatní dotčené složky životního prostředí **přípustný**. Žádný z dalších správních úkonů, místo kterých se vydává jednotné environmentální stanovisko, není třeba pro výše uvedený záměr vydat.

### **Poučení JES**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odstavec 7 správního řádu.

Vydat následné rozhodnutí v prvním stupni lze pouze na základě platného jednotného environmentálního stanoviska. Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odstavec 2 zákona o JES.

**Ing. Přemysl Brzák**

Vedoucí odboru životního prostředí

**Rozdělovník:** Adresát prostřednictvím zplnomocněného zástupce  
Stavební úřad  
Vlastní